Outlook

Solicitud de informe del convenio Nº 156 del 30/09/24 entre la Superintendencia de Notariado y Registro y la Alcaldia Municipal de Villagarzon

Desde Leydi Juanita Quiroz Correa <leydi.quiroz@supernotariado.gov.co>
Fecha Vie 21/03/2025 8:00
Para Planeacion villagarzon-putumayo.gov.co <planeacion@villagarzon-putumayo.gov.co>; despacho@villagarzon-putumayo.gov.co <despacho@villagarzon-putumayo.gov.co>

2 archivos adjuntos (1 MB)
SOLICITUD CERTIFICADO USO DE SUELO - VILLAGARZON (1).pdf; CONVOCATORIA PARA FORMALIZAR Y LEGALIZAR LOS PREDIOS BALDÍOS Y FISCALES URBANOS.pdf;

Señores:
Alcaldía Municipal de Villagarzon
LUIS EDUARDO GARCIA FRANDO
Alcalde Municipal

Asunto: Solicitud de Informe sobre el Avance del Convenio N.º 156 del 30 de septiembre de 2024, entre la Alcaldía Municipal de Villagarzon y la Superintendencia de Notariado y Registro.

Respetados señores,

Por medio de la presente, me permito solicitar información sobre el avance del Convenio N.º 156 del 30 de septiembre de 2024, suscrito entre las partes en el marco del Programa de Formalización y Legalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana. En el mes de julio de 2024, se envió la solicitud del certificado de uso de suelo con el fin de dar inicio a los avances y a la ruta de trabajo estipulada en el programa. No obstante, a la fecha de esta comunicación, no hemos recibido respuesta alguna respecto a dicha solicitud.

Cabe recordar que este convenio establece obligaciones para ambas partes, y la falta de respuesta y avance en el proceso representa un incumplimiento del mismo. En este sentido, solicitamos conocer el estado actual del trámite, así como la decisión que el municipio tomará frente a la ejecución del convenio.

Agradezco su pronta respuesta y la disposición para garantizar el cumplimiento de los compromisos adquiridos.

Quedo atenta a cualquier información adicional que puedan proporcionar.

anexo: solicitud de certificado de uso de suelo.
- presentación programa de formalización

Cordialmente,

LEYDI JUANITA QUIROZ CORREA
Profesional Universitario Tipo B
Superintendencia Delegada
Para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Superintendencia de Notariado y Registro

CONVOCATORIA PARA FORMALIZAR Y LEGALIZAR LOS PREDIOS BALDÍOS Y FISCALES URBANOS

REQUISITOS PREDIOS:

1. NO estar ubicado en zonas insalubres o zonas de alto riesgo no mitigable.
2. NO constituya suelo de protección, de conformidad con las disposiciones locales sobre la materia.
3. NO estar construido sobre bienes de uso publico o destinados a la salud y educación.
4. Que la construcción tenga destino económico habitacional.
5. NO debe ser de propiedad privada.
6. El predio debe ser baldío identificado con cedula catastral o fiscal con matrícula inmobiliaria a nombre del municipio.

REQUISITOS OCUPANTE:

1. Estar ocupando el predio por más de 10 años.
2. NO ser propietario con matrícula inmobiliaria de ningún predio en todo el territorio nacional.
3. NO haber sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda.

El programa de formalización y legalización de la propiedad inmobiliaria urbana, es una iniciativa gratuita dirigida especialmente a la población vulnerable, su implementación se lleva a cabo en el marco del convenio suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro y las Alcaldías Municipales.

La formalización y legalización de los predios baldíos y fiscales urbanos es fundamental para garantizar la seguridad jurídica de las familias y promover el desarrollo ordenado de las ciudades. A través de este proceso, los propietarios pueden obtener títulos de propiedad, acceder a créditos y mejorar su calidad de vida, contribuyendo al crecimiento y bienestar de la comunidad.

Escoger a la Superintendencia de Notariado y Registro para formalizar y legalizar un predio garantiza un proceso confiable, gratuito y respaldado por el Estado. Gracias a su experiencia y convenio con entidades municipales, este programa ofrece asesoría legal especializada, agiliza trámites y brinda seguridad jurídica a los beneficiarios. A diferencia de otros procesos que pueden implicar costos elevados y gestiones complejas, este programa está diseñado para apoyar a la población vulnerable, asegurando que su propiedad quede debidamente registrada y protegida.

Contacto: Leydi Juanita Quiroz Correa
Wpp: 3208661543
Email: leydi.quiroz@supernotariado.gov.co
Departamento del Putumayo
Abogada del grupo de formalización
Superintendencia de Notariado y Registro

Superintendencia de Notariado y Registro

Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá D.C., 30 de julio 2024

Doctor
LUIS EDUARDO GARCIA FRANDO
Alcalde Municipal
Calle 2 Nº 5-14 Palacio Municipal
Villagarzon - Putumayo

Asunto: Solicitud expedición de los certificados de uso y riesgo de suelo.

Respetado doctor García,

En el marco del Proceso de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Urbana que se adelanta en el Municipio de Villagarzon, Putumayo, después de realizar los respectivos filtros en los sistemas de información de la Superintendencia de Notario y Registro, SNR, y en plataforma del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, se identificaron predios susceptibles a titular a las personas que cumplen con los requisitos de ley.

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 149 de 2020, por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 277, y el Decreto 523 de 2021 que modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda Cuidad y Territorio que establecen: “Una vez identificados catastral y jurídicamente los inmuebles objeto del proyecto de titulación, el representante legal de las entidades de orden territorial o quien este delegue, deberán certificar basados en el instrumento de ordenamiento territorial, que los predios a titular no son bienes de uso público, ni están destinados a fines institucionales de salud o educación, que no se encuentran en zonas insalubres, de riesgo o en zonas de conservación o protección ambiental, que se encuentran en zonas aptas para la localización de asentamientos humanos y en general, no hacen parte de las áreas relacionadas en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997.”

En este sentido, se solicita la expedición de los certificados de uso suelo de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) o Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) vigente para los predios que se relacionan a continuación:

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION
01-00-0002-0004-000	C 8 6 09
01-00-0002-0008-000	C 8 6 89
01-00-0002-0010-000	K 6 8 11
01-00-0002-0021-000	C 9 6 48 INT. 1
01-00-0002-0023-000	K 6 8 37
01-00-0002-0028-000	K 6 8-29
01-00-0002-0037-000	K 7 8 78
01-00-0002-0039-000	K 7 8 58
01-00-0002-0040-000	K 6 8
01-00-0002-0041-000	C. 9 6 78
01-00-0002-0044-000	K 6 8 41
01-00-0002-0045-000	K 6 A 9 26
01-00-0002-0049-000	K 6 A 9 50
01-00-0002-0053-000	K 6 B L 16
01-00-0004-0006-000	K 7 6 36
01-00-0005-0010-000	C 6 5-53
01-00-0005-0011-000	C 6 5-37
01-00-0005-0012-000	C 6 5 17
01-00-0007-0002-000	K 4 8 15
01-00-0007-0007-000	C 4 8 75
01-00-0007-0017-000	C 5 8 36
01-00-0008-0017-000	K 8 5 24
01-00-0008-0024-000	C 5 7 69
01-00-0011-0003-000	C 6 5 44
01-00-0011-0009-000	K 5 5 31
01-00-0011-0017-000	C 5 5 43

01-00-0012-0005-000	K 5 5 32
01-00-0012-0007-000	K 5 5 08
01-00-0013-0004-000	K 3 5 13
01-00-0013-0005-000	K 4 5-31
01-00-0013-0015-000	C 3 5 53
01-00-0014-0007-000	C 5A 2 45
01-00-0014-0010-000	K 3 5 40 B/ EL DORADO
01-00-0014-0019-000	C 6 2 68
01-00-0014-0027-000	K 2 5 A 33
01-00-0016-0008-000	K 2 5 04
01-00-0019-0008-000	K 7 4 18
01-00-0019-0026-000	K. 6 4 19
01-00-0021-0001-000	K 5 4 31
01-00-0021-0006-000	K 6 4 06
01-00-0021-0009-000	C 4 5 09
01-00-0023-0009-000	K 4 4 30
01-00-0023-0028-000	C 4 4 33 B/ FATIMA
01-00-0024-0004-000	K 4 4 54
01-00-0025-0001-000	C 5 2 08
01-00-0025-0012-000	C 5 2-64
01-00-0026-0011-000	K 3 4 32
01-00-0028-0001-000	C 4 8 04
01-00-0028-0004-000	C 4 8 46
01-00-0028-0008-000	C 4 8 54
01-00-0029-0002-000	C 4 7-26
01-00-0029-0005-000	C 4 7-50
01-00-0029-0006-000	C 4 7 60
01-00-0029-0007-000	C 4 7 70
01-00-0030-0004-000	C 4 6-68
01-00-0030-0006-000	K 7 3-18
01-00-0030-0020-000	C 3 6-05
01-00-0030-0021-000	K 6 3 31
01-00-0030-0023-000	K 7 3-01
01-00-0032-0003-000	C 4 4 20

01-00-0033-0002-000	C 4 3-24
01-00-0033-0006-000	C 4 3 70
01-00-0034-0009-000	C 4 2 6
01-00-0034-0017-000	C 3 2 21
01-00-0034-0024-000	C 3 2 25
01-00-0034-0025-000	C 3 2 39
01-00-0035-0001-000	C 2 3 42
01-00-0035-0002-000	K 2 2 38
01-00-0035-0022-000	K 14 2 16
01-00-0036-0005-000	K 8 2 42
01-00-0036-0014-000	K 8 2 24
01-00-0037-0016-000	C 2 6 67
01-00-0037-0019-000	K 6 2 17
01-00-0041-0002-000	K 3 2-30
01-00-0042-0001-000	C 2 7 08
01-00-0042-0005-000	C 2 1-20
01-00-0043-0011-000	C 2 6-26
01-00-0043-0012-000	K 6 1-39
01-00-0043-0013-000	C 2 6-20
01-00-0043-0014-000	C 1 6 31
01-00-0043-0015-000	K 7 1 22
01-00-0044-0003-000	K 6 1-47
01-00-0044-0004-000	K 6 1 39
01-00-0044-0005-000	K 6 1-24
01-00-0044-0006-000	C 1 5-25
01-00-0044-0007-000	C 1 5 17
01-00-0044-0008-000	C 1 5 09
01-00-0044-0009-000	K 5 1-11
01-00-0044-0010-000	K 5 1-17
01-00-0044-0011-000	K 5 1 22
01-00-0044-0012-000	K 5 1-31
01-00-0044-0013-000	K 6 1 31
01-00-0044-0014-000	K 5 1 05
01-00-0044-0015-000	K 6 1-18

01-00-0044-0016-000	K. 5 1-29
01-00-0045-0001-000	C 2 4 04
01-00-0045-0002-000	C 2 4 34
01-00-0045-0003-000	C 2 4 46
01-00-0045-0004-000	K 5 1 65
01-00-0045-0005-000	K 5 1 55
01-00-0045-0006-000	K 5 1 41
01-00-0045-0007-000	K 5 1 31
01-00-0045-0008-000	K 4 1 18
01-00-0045-0009-000	K 4 1 68
01-00-0045-0016-000	C 1 4 31
01-00-0047-0009-000	C 2 2 52
01-00-0049-0013-000	K 7 8 25
01-00-0050-0002-000	K 5 8 62
01-00-0052-0007-000	K 2 8 33
01-00-0052-0015-000	K 1 8 26
01-00-0053-0009-000	C 8 1 25
01-00-0054-0005-000	K 1 6 38
01-00-0057-0003-000	K 3 6-18
01-00-0057-0019-000	K 2A 6 35
01-00-0057-0024-000	C 6 2A 21
01-00-0059-0012-000	K 4 7 41
01-00-0060-0001-000	K 8 5 17
01-00-0060-0029-000	Lo. 13
01-00-0060-0031-000	Lo. 15
01-00-0061-0002-000	K 5 6-56
01-00-0062-0009-000	MZ 3 L. 2 URB. ROSADELA I
01-00-0063-0017-000	K. 8 2-29
01-00-0063-0019-000	K 8 2 51
01-00-0063-0020-000	K 8 2 53
01-00-0063-0021-000	K 8 8 30
01-00-0064-0001-000	C 1 11 05
01-00-0064-0003-000	C 1 11 13
01-00-0064-0004-000	C 1 11-21

01-00-0064-0006-000	C 1 11-43
01-00-0064-0009-000	C 1 11 83
01-00-0066-0003-000	C 4 9 23
01-00-0068-0005-000	K 5 10 24
01-00-0068-0008-000	K 5 10 04
01-00-0068-0010-000	K 4 10 09
01-00-0068-0012-000	K 4 10 25
01-00-0068-0014-000	K 4 10 39
01-00-0068-0016-000	K 4 10 53
01-00-0069-0005-000	C 1 11 36
01-00-0069-0006-000	C 1 11 46
01-00-0069-0008-000	C 1 11 64
01-00-0069-0009-000	C 1 11-76
01-00-0069-0010-000	C 1 9 52
01-00-0069-0011-000	C 1 10 16
01-00-0069-0017-000	C 1 10 72
01-00-0069-0020-000	C 1 10 46
01-00-0069-0027-000	C 1 11 26
01-00-0070-0004-000	C 10 2A-48
01-00-0070-0007-000	K 3 9-34
01-00-0071-0012-000	K 2A 9-10
01-00-0071-0014-000	K 2 9 45
01-00-0074-0011-000	K 1 10 12
01-00-0075-0014-000	C 11 1A 18
01-00-0075-0017-000	C 10 1 21
01-00-0075-0018-000	K 1 10 23
01-00-0076-0007-000	C 10 2 19 B/ OBRERO
01-00-0079-0006-000	C 9 3-07
01-00-0079-0007-000	K 3 9 27
01-00-0079-0018-000	C 10 3-14
01-00-0080-0008-000	K 5 9 35
01-00-0080-0009-000	K 5 9 41
01-00-0086-0009-000	K 6 11 44
01-00-0086-0010-000	K 6 11-36

01-00-0087-0009-000	K 6 11 39 C 12 6 08
01-00-0087-0010-000	C 12 6 20
01-00-0087-0011-000	K 6 11 21
01-00-0088-0001-000	K 12 8-04
01-00-0088-0006-000	K 11A 8 37
01-00-0093-0001-000	K 11A 9 24
01-00-0102-0003-000	K 8 12 63
01-00-0112-0014-000	C 4 14 40
01-00-0118-0001-000	C 3 K 11 ESCUELA
01-00-0122-0010-000	K 4A 13-67
01-00-0128-0002-000	C 11 1A 19
01-00-0128-0006-000	K 1A 11 29
01-00-0128-0007-000	K 1A 11 37
01-00-0128-0014-000	K 2 11 14
01-00-0131-0003-000	C 12 1 13
01-00-0133-0011-000	C 13 2-32
01-00-0133-0012-000	2A 12A 34
01-00-0137-0012-000	K 9 2-37
01-00-0160-0009-000	K 4 14 22 LAS VILLAS
01-00-0174-0004-000	C 5 3E-26
01-00-0174-0006-000	C 6 3E-35
01-00-0174-0007-000	C 6 3E-27
01-00-0175-0001-000	C 5 4E-20
01-00-0177-0001-000	C 6 4E-04
01-00-0179-0001-000	C 7 4E-12
01-00-0186-0009-000	C 9 8 18
01-00-0186-0014-000	K 9 8A 11
01-00-0193-0001-000	K 3 14A-05
01-00-0194-0007-000	K 7 10 58
01-00-0194-0010-000	K 7 10 30
01-00-0199-0004-000	C 5 1E 31
01-00-0204-0008-000	C 5 13-04
01-00-0208-0004-000	C 5 9 15
01-00-0209-0007-000	C 5 10 29 MZ 9A L 7 URB. ROSADELA

01-00-0213-0030-000	K 15 5 30 L9
01-00-0213-0032-000	C 5A 14 64 L11
01-00-0213-0042-000	CL 5B 14 70 L2
01-00-0213-0060-000	C 6 14 18 L20
01-00-0002-0017-000	C 9 6 48 IN 3
01-00-0002-0024-000	K 6 8 33 INT
01-00-0003-0001-000	K 6A 2-43
01-00-0020-0001-000	C 5 K 6 PARQUE
01-00-0024-0006-000	K 4 4 32
01-00-0024-0009-000	K 3 4 17
01-00-0040-0003-000	C 2 3 11
01-00-0044-0001-000	C 2 5 14 K 6 1 53 PALACIO MUNICI
01-00-0058-0001-000	C 7 3 57
01-00-0064-0010-000	C 1 11 93 MATADERO
01-00-0065-0002-000	C 1 7 12
01-00-0069-0003-000	C 1 11-20
01-00-0069-0012-000	C 1 10 06
01-00-0069-0016-000	C 1 11-08
01-00-0069-0026-000	C 1 9 72
01-00-0080-0019-000	C. 10

Quedamos atentos a la información requerida.

Cordialmente,

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
Coordinadora de Grupo de Formalización.
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras.

Elaboro: Leydi Juanita Quiroz Correa – Grupo de Formalización SDPRFT ✓

Revisó: Juan Daniel Bedoya Vanegas – Grupo de Formalización SDPRFT